

Maastricht, 22 dec 2017

BEZWAARSCHRIFT
besluit voorlopige gunning voormalig Lumiere

Geachte B&W gemeente Maastricht,

Hierbij dient stichting Argus Buurtplatform een (pro forma) bezwaar in tegen uw besluit om het pand Bogaardenstaat 40b (voormalig Lumiere) , middels een biedingsprocedure, voorlopig te gunnen aan de hoogste bieder zoals aangegeven in de conclusie van antwoord in zaak 243223/KG ZA 17-606 onder punt 53.

Het buurtplatform is van mening dat gezien het relatief lage bod van 600.000 EUR het niet in het belang van de gemeente kan zijn geweest om het pand te verkopen.

Ten eerste moet die verkoop een boekverlies betekenen aangezien het gebouw nog in 2004 voor ongeveer 2,4 mln EUR is verbouwd.

Daarnaast heeft uw gemeenteraad in 2009 beslist dat het buurtplatform een permanente lokatie in het Statenkwartier zou krijgen. Nu u eenzijdig, en naar de mening van de voorzieningsrechter terecht, de geplande experimentele huur van het voormalig schoolgebouw aan de Capucijnengang 10 had opgezegd, was het voormalig Lumiere het enige overgebleven alternatieve pand in de buurt voor het al om gewaardeerde initiatief "buurt & zorg om tafel" van het buurtplatform, stichting Samen Onbeperkt met zorgpartners.

Tot slot waren partijen nog in een bezwaarprocedure n.a.v. een bezwaarschrift (13 okt jl.) over o.a. de (procedurele) rechtmatigheid van gestelde erfdienstbaarheden met als doel om de verkoopwaarde van het te verkopen pand te vergroten. Daarbij wordt/werd mogelijk onterecht geen rekening gehouden met de gevolgen voor het andere pand met maatschappelijke bestemming op oorspronkelijk hetzelfde perceel. Erfdienstbaarheden die door de voorlopige gunning een min of meer definitief karakter krijgen.

N.a.v. antwoorden m.b.t. genoemde bezwaarprocedure zal bovenstaande argumentatie worden aangevuld. We zouden dan ook bij voorbaat aan willen geven ook gebruik te willen maken van de gebruikelijke (Awb) hoorzitting .

Bij voorbaat dank voor een zorgvuldige afhandeling.
Met vriendelijke groet,

Maria Essers,
namens Argus Buurtplatform