

## **Toekomstvisie “Buurt en Zorg om tafel”**

### Herbestemming monumentaal schoolgebouw aan Capacijnengang 10

#### Introductie

Stichting Argus Buurtplatform zoekt al jaren naar een eigen vaste lokatie (zie ook Manifest Statenkwartier 2011). Voor het toekomstig gebruik van het voormalig schoolgebouw aan de Capucijnengang 10 is in samenwerking met stichting Samen Onbeperkt en zorg partners een innovatief concept over bottom-up buurtzorg gepresenteerd (zie presentatie “Het bloed kruipt...”). Initiatiefnemers focussen daarbij op het vooralsnog grotendeels onbenutte potentieel van burgerparticipatie in de zorg: de bijdrage van vrijwilligers aan de coördinatie van zorg(behoefte) in de buurt. Een waardevolle rol voor toekomstige buurtnetwerken, te midden van bureaus, overheden en professionele zorg-instellingen, bij de efficiënte zelf-organisatie van zorg & welzijn.

“Buurt en Zorg om tafel” is de kernachtige titel van de daarbij behorende toekomstvisie (vanaf 2019) voor het monumentale voormalig schoolgebouw. Een herbestemming waaraan zowel fysiek, planning voor inrichting van het pand, als ook organisatorisch, transitie van buurtplatform naar buurtnetwerk 6211 Social club, invulling zal moeten worden gegeven. Daartoe is middels een huurovereenkomst en subsidie, beiden voor twee jaar (2017-2018), experimenteer-ruimte geschapen.

#### Experimenteer-ruimte

Allereerst ontstaat er met het gebruik van het pand door zowel professionele zorg (Jupiter Zorg, Leger des Heils en de Tandefee), belangenorganisatie Samen Onbeperkt en buurtbewoners letterlijk experimenteer ruimte. Ook voor gezamenlijke activiteiten, flex-plekken voor zorg-instellingen en/of ondersteuning van mantelzorg etc.

Het is bedoeling om aanvankelijk met minimale middelen alleen strikt noodzakelijke verbouwingen te realiseren (bijv. toegankelijkheid, toilet voor mensen met beperking). Inrichting van de keuken, in het voormalige kantoorgedeelte aan de achterkant van het pand, staat centraal bij de overgang naar de nieuwe lokatie voor reguliere activiteiten van het buurtplatform met een aanvullende rol als gastvrouw/heer voor “bewoners” naast buurtbewoners. Ook met betrekking tot het beheer van het pand als (hoofd-)huurder.

Hoofddoelstelling van de subsidie, experiment Buurtnetwerk 6211 Social Club Broedplaats voor Welzijn en Zorg, is de ontwikkeling van het buurtplatform naar coördinator voor buurtzorg in nauwe samenwerking met Samen Onbeperkt.

## Toekomstvisie

In het Statenkwartier wonen relatief veel mensen met een beperking. De activiteiten (incl. dagbesteding) van mede-initiatiefnemer Samen Onbeperkt zullen naar verwachting in de komende jaren, ook gezien het geleidelijk waar te maken VN-verdrag inzake de rechten van mensen met een beperking, alleen maar toenemen.

Een toekomstige bestemming van het pand voor buurt & zorg, onafhankelijk van de resultaten van het 2-jarig experiment, is dan ook wenselijk en past vanuit historisch perspectief aan de Capucijnengang. De beoogde functie van het buurtnetwerk kan door alternatieve invulling van beheer en catering/keuken noodzakelijkerwijs zelfs tot een minimum worden beperkt zonder afbreuk te doen aan het concept, omdat slechts het zwaartepunt tussen initiatief-nemers verschuift.

Toegankelijkheid voor een zo groot mogelijke verscheidenheid professionele zorg kan worden gerealiseerd met louter flex-plekken en bijeenkomst-ruimtes in plaats van kantoor-ruimte. Essentieel blijft dat buurt & zorg elkaar om tafel ontmoeten. Ruimte-gebrek heeft mogelijk ook de consequentie dat de Tandefee zich naar 2 jaar elders moet vestigen.

Bovenstaande vertaald zich in het gebouw relatief eenvoudig met flex-plekken op de eerste etage links naast het trappenhuis en bijeenkomst-ruimtes rechts daarvan. Op de begane grond links de keuken met een grote ontmoetingsruimte voor de buurt. Rechts kantoor en bijeenkomst-ruimte voor Samen Onbeperkt. Het centrale trappenhuis aan de hoofdingang krijgt bij voorkeur een tentoonstelling's functie als link naar het verleden als Kunst-kwartier. Een representatieve uitstraling achter de monumentale gevel.

Op deze manier kan de oorspronkelijke structuur, de indeling in lokalen, van het gebouw in principe voor een groot deel worden teruggebracht. Een gebouw dat dan wederom dienst doet als schoolgebouw. In dit geval niet alleen om iets te leren - zelforganisatie, maar vooral af te leren wat in de verzorgingsstaat van welleer als vanzelfsprekend werd ondervonden.

Voor de realisatie is het de bedoeling om een beroep te doen op ondersteuning door de provincie Limburg in het kader van de experimenteer-regeling sociale agenda Limburg. Bij voorkeur in combinatie met de tender-regeling restauratie monumenten om de structuur van het gebouw terug te kunnen brengen in de staat van voor de verbouwing i.v.m. kinderopvang.

Er heeft reeds vooroverleg plaatsgevonden met het Elisabeth Strouven fonds over financiering van zowel de experimentele fase als ook de inrichting en verbouwing vanuit een positie als private investeerder. In nauwe samenwerking met de gemeente Maastricht zou efficiency verbetering in de zorg in principe de basis moeten kunnen vormen voor een return on investment. Natuurlijk een uitdaging. Niet alleen m.b.t. meetbaarheid.