



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Zie pagina 2 onderaan

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Verhuring Capucijnengang 10 aan buurtinitiatief 6211	4 september 2017 Verzonden: 4 september 2017	--
BEHANDELD DOOR	DOORKIESNUMMER	ONZE REFERENTIE
MMH (Marjolein) Gijsselaers HH (Herman) Reijters	043 - 350 7128	2017-28794
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
marjolein.gijsselaers@maastricht.nl	043 - 350 4141	,

Geachte initiatiefnemers,

Op 16 februari 2017 heeft u uw belangstelling kenbaar gemaakt voor de huur van het pand Capucijnengang 10. Uw initiatief om hier uw plannen *Buurtinitiatief 6211 "Social Club Broedplaats voor Welzijn en Zorg"* te realiseren, wordt inhoudelijk onderschreven door de gemeente.

Wij constateren echter uiteindelijk dat het pand door u niet geschikt geacht wordt vanwege de beperkte toegankelijkheid voor mensen met een beperking. Dat zou volgens u discriminatie betekenen, omdat er een aparte ingang gerealiseerd zou moeten worden voor mensen met een beperking. Daarom gaan we niet over tot verhuur ervan aan uw initiatief.

Capucijnengang 10

Gezamenlijk hebben wij de mogelijkheden van het pand aan de Capucijnengang 10 onderzocht en zijn er diverse gebouwelijke aanpassingen en financiële oplossingen mogelijk gemaakt zodat uw plannen in het pand Capucijnengang 10 gerealiseerd zouden kunnen worden.

In uw gesprek van 20 juli met de wethouders Aarts en Gerats heeft u bovenstaande overwegingen aangegeven. Uw verzoek om een onbeperkt recht van overpad via de Bogaardenstraat te verkrijgen, kunnen wij niet honoreren, vanwege de onevenredig hoge extra kosten die hiermee gemoeid zijn. Een alternatief pand uit onze vastgoedportefeuille werd door u afgewezen.

Toekomst

Het voorgaande laat onverlet dat wij inhoudelijk nog steeds achter uw buurtinitiatief staan. Wij hopen dat u een beter passende locatie in het Statenkwartier kunt vinden op korte termijn, en wij zijn graag bereid om met u mee te denken hierover en u te faciliteren. Belangrijk thema hierbij is een sluitend businessplan van de gezamenlijke initiatiefnemers waarbij voldoende samenhang tussen de betrokken partijen van belang is.



DATUM
4 september 2017

De afhandeling van het in april 2017 toegekende subsidie zal via een separaat traject plaatsvinden. De verkoop van het voormalige Lumière pand, Bogaardenstraat 40 b, zal nu voortgezet worden. Deze verkoop was immers uitgesteld in verband met ons traject om te komen tot de verhuur van Capucijnengang 10 zoals hierboven beschreven.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Jack Gerats,
Wethouder Wmo, Welzijn, Buurten,
Burgerparticipatie en Vergunningen

John Aarts,
Wethouder Economie, Mobiliteit en
Financiën

Verzonden aan:

Naam	t.a.v.	Adres	Postcode	Stad
Buurtinitiatief 6211	Mevr. Maria Essers	Bogaardenstraat 25-D	6211 SN	Maastricht
Stichting Samen Onbeperkt	Dhr. P. Vreken	Concordiastraat 12	6226 GB	Maastricht
Leger des Heils	Dhr. W. Linssen	Kolonel Millerstraat 65	6224 XM	Maastricht
Stichting Tandenfee	Dhr. A. Azari	Akersteenweg 104	6227 AC	Maastricht
Jupiter Verslavingszorg	Dhr. J. Pennings	Bogaardenstraat 40 b	6211 SP	Maastricht

Afschrift aan:

Herman Reitera, Sociaal
Pieter van der Waa, Sociaal
Rik van Laake, Bestuursadviseur
Peter Debets, Bestuursadviseur
Annemarië Paulussen, Vastgoed