

Maastricht, 6 okt 2017

**Betreft: Rechten Argus Buurtplatform m.b.t. huur pand Capucijnengang 10 (2)**

Geachte burgemeester, mevr. Penn- te Strake,

Dank voor uw ondersteuning bij/ en beantwoording (ref. 2017-33022) van mijn vragen (7 sept.jl.) en verzoek (29 mei jl.) zoals verzocht in mijn schrijven (20 sept. jl.) zoals aan u gericht m.b.t. de rechten van Argus buurtplatform. De brieven van uw wethouders (2017-31454 en 2017-32672), beiden behandeld door mevr. Gijselaers, blijven echter onduidelijk als het gaat om de motivatie van de genomen besluiten en doen geen recht aan de rechts-positie van huurder, die nu pas in de gelegenheid is gesteld om de voorliggende huurovereenkomst definitief aan te gaan.

U, als burgemeester ziet (volgens de gemeentewet) o.a. toe op een tijdige voorbereiding, vaststelling en uitvoering van het gemeentelijk beleid en van de daaruit voortvloeiende besluiten, alsmede op een goede afstemming tussen degenen die bij de voorbereiding, vaststelling en uitvoering zijn betrokken. Daarnaast ook op de kwaliteit van de procedures op het vlak van de burgerparticipatie.

Op grond van bovengenoemde brieven van het college, kan wel degenlijk komen vast te staan dat rechten van stichting Argus Buurtplatform moeten worden gewaarborgd, uw college deelt (4 sept. jl.) mee eenzijdig een beslissing te hebben genomen m.b.t. verhuring vanwege onevenredig hoge extra kosten en dat "verkoop (van voormalig Lumiere) was uitgesteld in verband met ons traject om te komen tot de verhuur van Capucijnengang 10 zoals hierboven beschreven. Bovendien geeft huurder op 7 sept. jl. aan extra huurkosten i.v.m. onbeperkt overpad in overweging te willen nemen.

Vandaar dat ik u (zie ook schrijven 20 sept. jl.), uw beroep's ervaring en opleiding ook in overweging nemende, nogmaals expliciet zou willen vragen om de rechten van huurder Stichting Argus buurtplatform te waarborgen en ervoor zorg te dragen dat zodra alle gerelateerde vragen eenduidig zijn beantwoord, direct tot verhuur van het voormalig schoolgebouw aan de Capucijnengang 10 kan worden overgegaan. Graag ook bevestiging.

Tot slot zou ik u, verwijzende naar mijn antwoord (6 okt. jl.) op de brief van uw college-leden met ref. 2017-32672 (zie ook bijlage), de ambtseed van uw ambtenaren in herinnering willen brengen: *"ik zweer/beloof, dat ik mijn plicht nauwgezet en ijverig zal vervullen en de mij verstrekte opdrachten naar beste vermogen zal volbrengen."* Bij voorbaat mijn verontschuldiging indien overbodig.

Bij voorbaat dank,  
Met vriendelijke groet,

Maria Essers,  
namens Argus Buurtplatform

ps. een eventuele antwoordbrief van 19 sept. is ons ongekend.

bijlage: (antwoord-)brief aan wethouders Aarts en Gerats m.b.t. schrijven 2017-32672